



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

(наименование застройщика

"ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ", 105043, Москва г., г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Москва, ул. Первомайская, д. 35/18,

полное наименование организации – для

ecss2000@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.04.2018

№ RU50-5-10530-2018

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**3-х секционный многоэтажный жилой дом с крышной котельной, подземным паркингом и отдельно стоящей трансформаторной подстанцией 2-го пускового комплекса 2-ой очереди строительства жилого квартала, ограниченного улицами Шевченко, Калинина, Бабушкина, проспектом Красной Армии в г. Сергиев Посад Московской области**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, проспект Красной армии, д. 240, корп. 1 (Решение Администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 21.08.2017 № 2728-УГД/Р)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:05:0070102:2112

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU50-28-1454-2015, дата выдачи 29.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	121935,77	121521,82
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	34261,74	34261,74
Площадь нежилых помещений	кв.м.	12694,06	12001,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20715,68	20574,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	336/21567,72	336/21442,7
1-комнатные	шт./кв.м	176/8700,32	176/8604,1
2-комнатные	шт./кв.м	96/6917,48	96/6914,7
3-комнатные	шт./кв.м	64/5949,92	64/5923,9
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21567,72	21442,7
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	трехслойные: внутренний слой-блоки из ячеистого бетона толщиной 200 мм, утеплитель-пенополистирольные плиты толщиной 140 мм, наружный слой-кирпич керамический лицевой толщиной 120 мм	трехслойные: внутренний слой-блоки из ячеистого бетона толщиной 200 мм, утеплитель-пенополистирольные плиты толщиной 140 мм, наружный слой-кирпич керамический лицевой толщиной 120 мм
Материалы перекрытий	-	монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм	монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм
Материалы кровли	-	Кровельное покрытие рулонное из двух слоев гидростеклоизола	Кровельное покрытие рулонное из двух слоев гидростеклоизола
Иные показатели			
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7431,06	6749,5
из неё площадь крышной котельной	кв.м	72,58	72,3
подземный паркинг	кв.м	3396,29	3372,4
площадь помещений общественного назначения	кв.м	1865,91	1879,9
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта	-	Трансформаторная подстанция 2БКТП (ТП 544)	Трансформаторная подстанция 2БКТП (ТП 544)
Тип объекта	-	-	-
Мощность	кВа	2x1000	2x1000
Производительность	-	-	-
Сети и системы	-	-	-

инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен	-	сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы кровли	-	ж/б плита	ж/б плита
Материалы перекрытий	-	мягкая наплавленная кровля	мягкая наплавленная кровля
Иные показатели площадь застройки	-	31,9	31,9
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс	-	высокий В	высокий В

энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	57,87	57,87
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирольные плиты толщиной 140 мм	пенополистирольные плиты толщиной 140 мм
Заполнение световых проемов	-	окна ПВХ профиль с двойным стеклопакетом	окна ПВХ профиль с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 04.04.2018, кадастровый инженер Ананин Николай Владимирович № квалификационного аттестата 52-10-33

Технический план сооружения от 05.02.2018, кадастровый инженер Ананин Николай Владимирович № квалификационного аттестата 52-10-33

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
23.04.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)